

CONTEMPORÂNEO

ICÔNICO

INCOMPARÁVEL

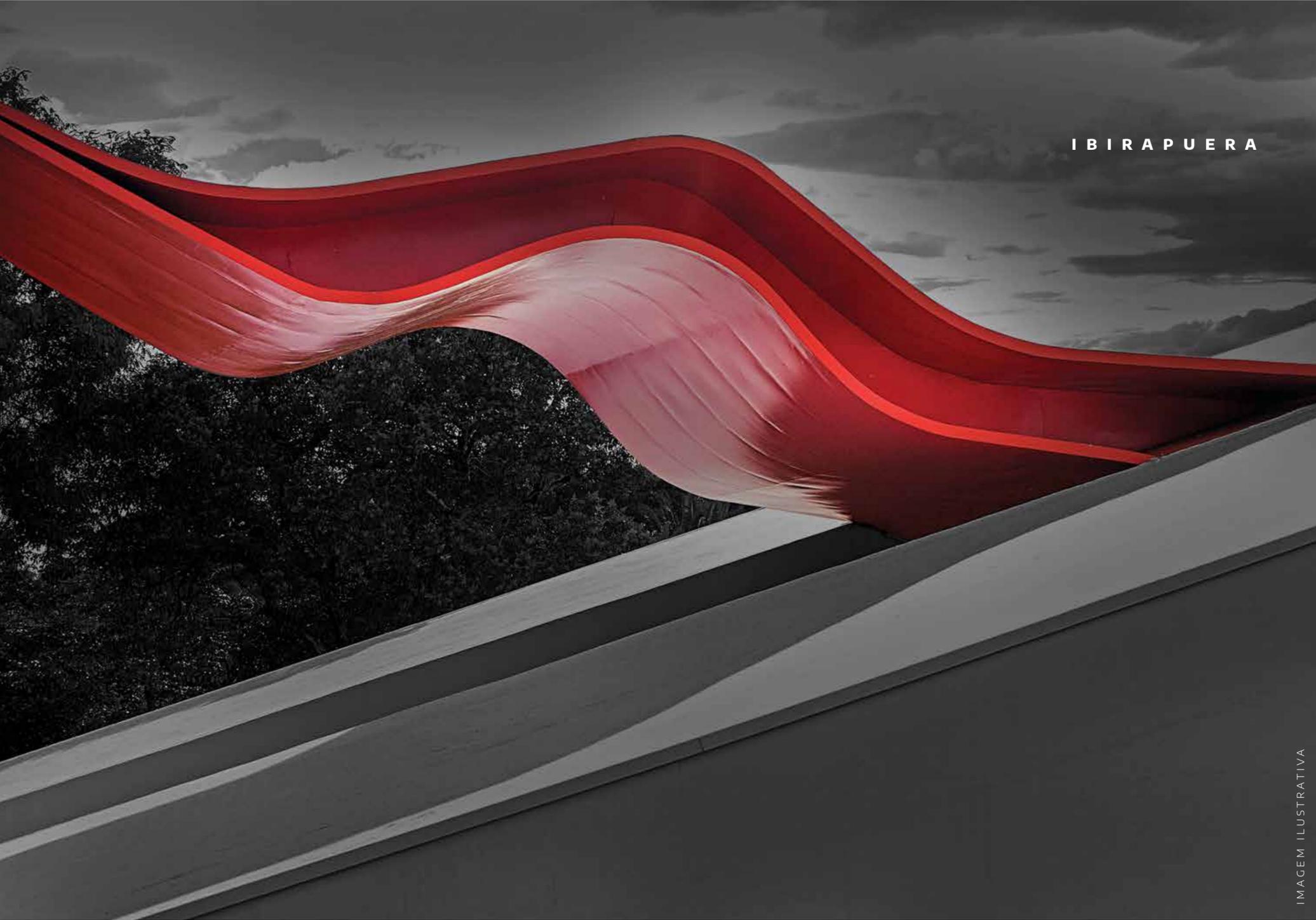
O PRIMEIRO
ULTRALUXURY DE MOEMA.

A sofisticação como estado de natureza em mansões
suspensas, 1 por andar, que emolduram o caminho
para o Parque Ibirapuera.

FACHADA



PARK LANE
IBIRAPUERA



I B I R A P U E R A

IMAGEM ILUSTRATIVA

NO
CORAÇÃO
DO LUGAR
MAIS
COBIÇADO
DA CIDADE.

A maximização do luxo em Moema, a 900 metros da atmosfera espetacular do Ibirapuera. Uma localização como nas capitais mais admiradas do mundo, onde a proximidade com os grandes parques leva à singularidade e ao prestígio de um endereço.



ESTAR EM CASA É VIVER NO PARQUE.





PARK LANE

IBIRAPUERA

VL. NOVA
CONCEIÇÃO

PARQUE
IBIRAPUERA

CLUBE
MONTE LÍBANO

AV. REPÚBLICA
DO LÍBANO



VISTA AÉREA DA REGIÃO

O LADO
MAIS NOBRE
DE MOEMA,
O LUGAR
HABITADO
PELO LUXO.

O residencial Park Lane está no lado mais nobre de Moema, próximo à Av. República do Líbano, Praça Cidade de Milão e ao Clube Monte Líbano, vizinho da Vila Nova Conceição, o universo invejável da região com a influência dos shoppings Ibirapuera e JK Iguatemi.

- BLUE GARDENIA • BOTTEGA VENETA • BURBERRY • BVLGARI
- CAROLINA HERRERA • CHANEL • DOLCE & GABBANA • ERMENEGILDO ZEGNA
- GOYARD • GUCCI • MONT BLANC • PRADA • TROUSSEAU
- CASA ALMEIDA • KINOSHITA • ATTIMO • FIGO • BRODO RESTAURANTE
- EXTÁSIA • LE MANJUE • TRADI • JOSEPHINE • CONDESSA BISTRÔ
- LE PAIN QUOTIDIEN • FRUTARIA SP • SPOT • MUZA • BENDITO GRÃO
- EMPÓRIO MOEMA • HITÔ • BLÉS D'OR • LA PASTA GIALLA • DJAPA
- BAR ORIGINAL • ESCOLA MÓBILE • COLÉGIO LOURENÇO CASTANHO
- ESCOLA PRIMEIRA • CONSA • HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
- SPA L'OCCITANE • STUDIO VELOCITY



AV. MIN. GABRIEL DE REZENDE
PASSOS X AL. JAUAPERI. UM
ENDEREÇO EXTREMAMENTE
EXCLUSIVO.

Um lugar cercado de restaurantes sofisticados,
alto padrão arquitetônico e marcas de luxo,
um cenário completo e invejável que se revela
em meio a alamedas tranquilas e charmosas.

FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO



A MÁXIMA EXPRESSÃO DO LUXO.

Um residencial com apenas 28 apartamentos com a exclusividade de 1 por andar. Verdadeiras mansões suspensas com 375 m² e 4 suítes.

DIFERENCIAIS

- FACHADA CONTEMPORÂNEA
- TORRE COM 105 M DE ALTURA
- UM APARTAMENTO POR PAVIMENTO
- CAIXILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANAS DE ENROLAR AUTOMATIZADAS E ATENUAÇÃO DE RUÍDO*
- DOIS ELEVADORES SOCIAIS POR PAVIMENTO COM BIOMETRIA E DECORAÇÃO EXCLUSIVA
- HALL SOCIAL E SERVIÇO PRIVATIVO
- PONTO DE TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBAÇADOR PARA ESPELHO EM TODOS OS BANHEIROS*
- AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS*
- ALTURA DAS PORTAS DE MADEIRA: 2,30 M
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL*
- SALAS E TERRAÇO SOCIAL ENTREGUES COM FORRO DE GESSO E PÉ DIREITO DE 2,70 M
- PÉ-DIREITO DOS DORMITÓRIOS SEM FORRO DE 2,90 M
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO*
- INFRAESTRUTURA GOURMET NO TERRAÇO SOCIAL*
- TOMADA USB NO APARTAMENTO*
- PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED
- GUARITA BLINDADA
- FITNESS COM DESIGN BY  Companhia Athletica
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS EQUIPADAS E DECORADAS, ASSINADAS POR JOÃO ARMENTANO E MARCIA BRUNELLO
- GRUPO GERADOR PARA ATENDER TODAS AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS*
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO, 2 PONTOS POR UNIDADE; 1 NA VAGA BOX COM EQUIPAMENTO E 1 NA VAGA SOLTA COM INFRAESTRUTURA*

*ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS CONFORME MEMORIAL DO CLIENTE.

PARK LANE
IBIRAPUERA

FACHADA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA SUJEITA A ALTERAÇÃO.

LOBBY





















IMPLANTAÇÃO PAV. LAZER



IMPLANTAÇÃO TÉRREO





APARTAMENTOS AMPLOS, ACOLHEDORES E SURPREENDENTES.

- Living integrado com ampla sala de estar, sala de TV e sala de jantar
- Suíte Máster com closet e banheiro senhor e senhora.

375 M² • 4 SUÍTES • 1 POR ANDAR



COBERTURA DUPLEX



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG
ENDEREÇO:	AV. MINISTRO GABRIEL DE REZENDE PASSOS, 319 X AL. JAUAPERI
PROJETO ARQUITETÔNICO:	ITAMAR BEREZIN ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD
PROJETO DE DECORAÇÃO:	JOÃO ARMENTANO E MARCIA BRUNELLO
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
Nº DE TORRES:	1
ÁREA DO TERRENO:	2.079,80 M ²
Nº DE UNIDADE POR ANDAR:	1
ÁREA PRIVATIVA:	UNIDADE TIPO (31 A 291) – 375,17 M ² GARDEN (21) – 547,97 M ² (SENDO 172,80 M ² DE TERRAÇO DESCOBERTO) COBERTURA DUPLEX
Nº DE DORMITÓRIOS:	4 SUÍTES
Nº DE UNIDADES:	28
Nº DE VAGAS:	5 VAGAS POR UNIDADE TIPO E GARDEN INCLUINDO 1 VAGA BOX 8 VAGAS PARA A COBERTURA DUPLEX (07 NORMAIS + 1 VAGA BOX) 13 VAGAS COMUNS (10 VISITANTE, 1 PNE, 1 MANUTENÇÃO, 1 SERVIÇO)



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA